



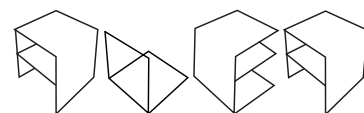
realitymorava cz

5. 11. - 26. 11. 2018

03

**UŽ TYTO VÁNOCE
MŮŽETE STRÁVIT
V NOVÉM!**

Více na str. 43



rodinné domy alea
BYDLNÍ NA DOSAH BRNA

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998
facebook.com/patreal.cz
www.patreal.cz

REALITNÍ
CENTRUM

800 400 237



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

- Vykupujeme bytové jednotky všech velikostí v Brně
- Hledáme velkometrážní nadstandardní bytové jednotky v Brně nad 100m²
- Vícegenerační dům nebo menší nájemní dům v **MASARYKOVÉ ČTVRTI, KOMÍNĚ, IVANOVICÍCH, ČERNÝCH POLÍCH, ŽABOVŘESKÁCH, ŘEČKOVICÍCH, JEHNICÍCH, PISÁRKÁCH, KRÁLOVĚ POLI, JUNDROVĚ**
- Rodinné domy, vily ve vyšších cenových relacích v **KR. POLI, ŘEČKOVICÍCH, MEDLÁNKÁCH, KOMÍNĚ, ŽABOVŘESKÁCH, JUNDROVĚ, Č. POLÍCH** apod.
- Pro naše klienty s hotovostí hledáme stavební pozemky v Brně a okolí

"Nechceme být největší, chceme být nejlepší."



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŘEČKOVICE-MEDLÁNKY-MODŘICE-ADAMOV-IVANČICE-ROUSÍNŮV-VYŠKOV-ROUSICE-RAJHRAD**
- RD i před rekonstrukcí kdekoli do 50 km od Brna do 3 000 000,-Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 4,5 mil. Kč
- Hledám RD ideálně Brno-jih, zahrada, soukromí, do 6,5 mil. Kč
- Pro naše solventní klienty hledám garáže k prodeji v Brně
- Hledám chaty a chalupy v Jihomoravském kraji a na Vysočině
- Hledám obchodní prostory s výlohou kdekoli v Brně

"Ten kdo chce, hledá způsob. Ten kdo nechce, hledá důvod."



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **BRNO-STŘED, ŽIDENICE-JULIÁNOV-KOHOUTOVICE-BOHUNICE-MODŘICE-CHRLICE-KUŘIM**
- Byt 2+kk, Bohunice, St. Lískovec, Kamenný Vrch, Líšeň, Vínohřady
- Novostavby bytů všech velikostí v Nových Medlánkách, Ivanovicích, Bystřici
- Novostavbu sam. stoj. RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- Rekreační chatky nebo zahrady v Brně Bystřici, Jundrově, Komíně
- Rodinné domy k rekonstrukci či demolicí kdekoli v Brně a blízkém okolí

"Chtít nestačí, je potřeba pro to něco udělat."



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **LESNÁ-ČERNÁ POLE-KRÁLOVO POLE-ŽABOVŘESKY-KAMENNÝ VRCH-ŠTÝŘICE-KUŘIM**
- Hledám RD nebo chatu v dobrém stavu Sloup, Šošůvka Vysočany okr. Blansko
- Hledám RD Řečkovice, Královo pole, Žabovřesky, Komín, Černá Pole do 15 mil. Kč
- Hledám byt 3+kk, 3+1 s terasou, Žabovřesky, Komín, Bystřic, Jundrov, Lesná
- Hledám byt OV 1+1 Bystřic, Medlánky, Řečkovice, Žabovřesky, Komín, Kr. Pole
- Celoročně obyvatelnou chatu v lokalitách - Brněnsko, Tišnovsko, Blansko

"Ptejte se mě na co chcete, rád Vám na vše odpovím."



Markéta OTOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 775 764 765
m.otova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **MEDLÁNKY-KOMÍN-JUNDROV-ŽEBETÍN-ŠLAPANICE-BOSONOHY-OSTOPOVICE-POPŮVKY**
- Byty v Kuřimě všech velikostí k prodeji i pronájmu pro evidované klienty
- RD po opravách v okolí do 20 km od Brna, nutnost zahrady, do 6. mil.
- RD se zahrádkou dispozice 2+kk až 4+1 kdekoli v Brně a okolí, v dosahu MHD
- Chalupy v obl. Tišnov, Blansko, Kunštát, Boskovice, Letovice, Ivančice, Želešice
- Stavební pozemek nebo RD sever Brna do 10 mil. Kč
- Zděné byty velkometrážní i před rekonstrukcí v centru Brna a blízkém okolí

"Když se chce, všechno jde."



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
realitní makléřka

(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŽEBETÍN-SLATINA-LÍŠEŇ-VÍNOHRADY-HUSOVICE-STARÝ LÍSKOVEC-NOVÝ LÍSKOVEC**
- Byty všech velikostí - Adamov, Ivančice, Rousínov, Vyškov
- Novostavbu RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 5,5 mil. Kč
- Rekr. chatu s el. +vodou, na vlastním pozemku v okolí Brna do 2,5 mil.
- Byt 3+kk až 4+1, Bohunice, St. Lískovec, Nový Lískovec, Kamenný Vrch

"Cíl bez plánu je pouze přání."

P A T R E A L

- Professionalita v první řadě.
- ARK - členství 11 let.
- Tradice - 23 let tvrdé práce.
- Racionální a reálné ocenění nemovitosti.
- Erudovaní makléři, efektivita.
- Atraktivní a široká prezentace realit.
- Legislativní právní jistota



Vaše ryze české realitní centrum od roku 1994



CHCI PRODAT BEZPEČNĚ SVOJI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU

www.patreal.cz

Neobávejte se exklusivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře.



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998
facebook.com/patreal.cz
www.patreal.cz

REALITNÍ
CENTRUM

800 400 237



BYT BRNO-KRÁLOVO POLE
PENB G 19252735
OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m² + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m².
608 645 164 6 600 000 Kč



BYT BRNO-ČERNÁ POLE
PENB G 19254925
OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, chla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.
608 645 164 4 850 000 Kč



BYT BRNO-KRÁLOVO POLE
PENB C 19261189
OV 1+1 s garáží, ul. Herčíkova, CP 35 m², 12 NP/13, byt je nedaleko technologického parku v Brně.
608 764 166 2 690 000 Kč



DŮM BRNO-ŽABOVŘESKY
PENB C 19249700
RD 4+1 na prestižní adrese - Žabovřesky, 2x WC, 2x koupelna, CP 452 m², garáž, zahrada, vjezd.
608 764 166 12 250 000 Kč



DŮM BRNO-SLATINA
PENB G 19059674
RD - 2 byty / 4+1 a 1+1, ul. Kobylnická, krytá terasa, zahrada 320 m², vjezd na pozemek.
608 859 992 8 490 000 Kč



DŮM TĚŠANY
PENB G 19120862
RD 4+1 v Těšanech, podsklepený, vjezd, dvůr, CP pozemku 1865 m², 20 km od Brna.
608 859 992 3 700 000 Kč



DŮM BUČOVICE
PENB G 19272619
RD 4+1 v Bučovicích, sam. stojící, podsklepený, garáž, zahrada, vjezd, 26 km od Brna.
608 764 166 3 800 000 Kč



DŮM KOVALOVICE
PENB G 19208488
RD/chalupa v Kovalovicích, k rekonstrukci, vlastní studna, stodola, CP pozemku 2 313 m², 16 km od Brna.
608 859 992 2 990 000 Kč



DŮM OSTROVAČICE
PENB G 19255045
RD k rekonstrukci v obci Ostrovačice, vjezd na pozemek CP 467 m², 7 km od Brna.
775 764 765 2 800 000 Kč



DŮM VINIČNÉ ŠUMICE
PENB G 19272538
RD v obci Viničné Šumice, určený ke kompletní demolicí, ZP 152 m², CP poz. 1967 m², IS na hranici pozemku, 17 km od Brna.
608 764 166 1 550 000 Kč



HOTEL MATREI IN OSTTIROL
PENB G 19216431
Hotel v Alpách s restaurací, pizzerií a občerstvením, bazén, sauna, infrasauna, kompletně vybavený.
608 764 166 18 000 000 Kč



KOMERCE TIŠNOV
PENB G 18901807
Prodej komerční budovy v hlavní obchodní zóně Tišnova. UP 450 m².
608 764 166 7 500 000 Kč



CHALUPA VĚŽNÁ
19273589
RD/chalupa v nádherném prostředí s pozemkem (5.000 m²) se nachází v malebné vesničce Věžná, okres Žďár nad Sázavou, 47 km od Brna.
777 764 160 1 200 000 Kč



CHATA NEBOVIDY
19162908
Zděná dvoupodlažní chata na rovinatém pozemku v Nebovidích o CP 299 m², ZP 41 m², voda, elektřina.
775 764 765 1 100 000 Kč



CHATA BRNO-OBŘANY
19242756
Chata v Obřanech, ZP 59 m², na vlastním pozemku o CP 3104 m². Chata je určena k demolicí. Elektřina v dosahu.
608 764 166 1 200 000 Kč



CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU
19219169
Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m², elektřina, pozemek o rozloze 990 m².
608 859 992 690 000 Kč

PRODÁME RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU!



BYT BRNO KOCIÁNKA



PENB B 19237587
 Luxusní, zařízená novostavba 40m² s terasou 80m² a garážovým stáním.

774 293 326 **4 500 000 Kč**

BYT 1+1/2+KK BRNO BYSTRC



PENB G 19273243
 Byt v OV s lodžii, zděné jádro, revitalizovaný dům, orientace na Z, klidná ulice.

774 740 347 **2 690 000 Kč**

BYT 2+1 BRNO KRÁLOVO POLE



PENB G 19251502
 Cihlový byt v OV s podílem na domě, po částečné rekonstrukci, CP:63m², sklep 18m².

774 740 347 **3 200 000 Kč**

BYT 3+1 BRNO SLATINA



PENB E 19276059
 Cihlový byt po část. rekonstrukci, klidná ulice, 2.NP/4, 75m², vlivytápění.

774 740 346 **3 990 000 Kč**

BYT 2+KK POPŮVKY



PENB C 19275121
 Cihlový byt v OV s prostorným balkonem 9,5m², park.stáním, CP: 57m², 3.p./3.

774 740 346 **3 100 000 Kč**

RD VRANOVÁ U LETOVIC



PENB G 19267592
 Dům 3+kk s výměnkem 1+kk a saunou blízko křetinské přehrady, pozemek 617m².

774 740 347 **2 990 000 Kč**

RD RAJHRADICE



PENB G 19255553
 Dům 3+kk s garáží a možností rozšíření, dobrý technický stav, Smetanovo nábřeží, CP: 495m², podsklepen.

602 201 409 **4 990 000 Kč**

BYT 3+KK VYŠKOV



PENB G 19257280
 Bezbarierový byt 3+kk se zahrádkou a parkovacím stáním, Smetanovo nábřeží, CP: 92m².

606 332 902 **3 500 000 Kč**

RD BRNO STARÝ LÍSKOVEC



PENB G 19196108
 Zajímavá investice. Řadový dům s komerční provozovnou, dobrý technický stav, bazén, zahrada.

739 085 315 **4 500 000 Kč**

RD OPATOVICE, BRNO-VENKOV



PENB G
 Starší řadový RD 4+1, podsklepeno, veškeré IS, vytápění plyn, pozemek 200m².

774 293 326 **3 000 000 Kč**

RD NOSISLAV



PENB G 19274879
 Přízemní dům 3+1 s průjezdem a dalšími přístavky, udržovaný stav, průběžně opravován, nová okna.

774 740 346 **3 900 000 Kč**

VÍCEÚČELOVÁ VILA LAZINOV



PENB G 19274673
 Sam.stojící dům 7+2 k exkluzivnímu bydlení či rekreaci přímo u křetinské přehrady.

774 740 320 **7 200 000 Kč**

Realitní kancelář REALMIX	8	9	Realitní kancelář REALMIX
Realitní kancelář RK AGIL	10	11	Realitní kanceláře MUZEJKA, RK MARCO
Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC	12	13	Realitní kancelář RK GRUBER
Realitní kancelář REALIMETKA	14	15	Realitní kancelář REALIMETKA
Realitní kancelář ALVA REAL	16	17	Realitní kanceláře RK LEDERER, BRNĚNSKÝ ZVONEC
Realitní kancelář REAL MAJOR, REALHOF	18	19	Realitní kancelář ALL RISK
Realitní kancelář MP CZECH	20	21	Realitní kancelář MP CZECH
Developerské projekty TRIKAYA	32	33	Developerské projekty TRIKAYA
Developerský projekt STAFOS	34	35	Developerský projekt STAFOS
Obchodní a zábavní centrum VELKÝ ŠPALÍČEK	36	37	Developerské projekty KOPERNÍK, REZIDENCE SELSKÁ
Byty Kotlářská UNISTAV	38	39	Developerské projekty REAL SPEKTRUM, DOLFIN
Rezidence BRIGA	40	41	Developerské projekty KOBLIŽNÁ, NOVÉ FILIPOVICE
Developerské projekty PS ESTATE	42	43	Developerské projekty DOMY ŘÍČANY, BYTY MIROSLAV
Výstavba RD HAJANY	44	45	Výstavba RD HAJANY
Developerské projekty HANÁK A SYNOVÉ	46	47	Developerské projekty HANÁK A SYNOVÉ
BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM	48		



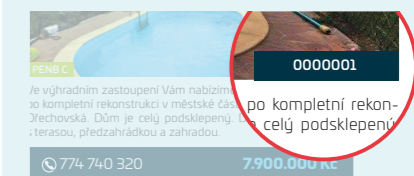
24
JAK ZBYTEČNĚ NERISKOVAŤ?
 Pronájem bytu nemusí být snadný.



26
90 PROCENT KLIENTŮ
 si bere hypotéku na 5 a více let

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



Ing. Jiří ŠEBEK
 jiri.sebek@realitymorava.cz
PŘÍJEM INZERCE
 tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz
 Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks
 250 distribučních míst | www.realitymorava.cz
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz
 Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV

- A** MIMOPRÁDNĚ ÚSPORNÁ
- B** ÚSPORNÁ
- C** VYHOVUJÍCÍ
- D** NEVYHOVUJÍCÍ
- E** NEHOSPODÁRNÁ
- F** VELMI NEHOSPODÁRNÁ
- G** MIMOPRÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

TIRÁŽ



RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+kk BRNO-STŘED / Pellicova



PENB G 19258724

Prodej exkluzivního prostorného bytu OV 3+kk po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. CP bytu 101m² + balkon 3m², výhled na hrad Špilberk, 3.NP.

775 077 502

7 500 000 Kč

BYT 1+kk BRNO-KRÁLOVO POL. / Štefánikova



PENB G 19104050

Prodej dvou atypických bytových jednotek v OV 1+kk v 1. NP cihl. domu. CP každá 55m². Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byty po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici.

775 077 502

od 2 750 000 Kč

BYT 3+kk BRNO-LESNÁ / Majdalenky



PENB C 19236833

Prodej bezbariérového bytu 3+kk s balkonem ve zvýšeném přízemí. CP bytu 82 m² + balkon 7m² + zděný sklep 2 m². Neprůchozí pokoje, 2 koupelny, dům s kamerovým systémem.

775 077 502

4 490 000 Kč

BYT 1+1 BRNO-STŘED / Nerudova



PENB G 19197330

Převod atypického cihlového DB 1+1 ve zvýšeném přízemí s okamžitým převodem do OV. CP 42 m² + 30 m² galerie, sklepni kóje. Orientace do vnitrobloku. Vyhledávaná lokalita!

775 077 502

2 990 000 Kč

BYT 2+kk BRNO-VINOHRADY / Bzenecká



PENB G 19235308

Prodej velmi pěkného bytu 2+kk ve 4. NP/8 s výtahem. CP 40 m². Po kompletní a zdařilé rekonstrukci - zděné jádro, nové podlahy, dveře, vestavěné skříně atd.

775 077 502

2 590 000 Kč

BYT 2+kk ŠLAPANICE / Brněnská Pole



PENB G 19269541

Prodej cihlové novostavby bytu 2+kk s velkým balkonem (vstup velkým francouzským oknem) a garážovým stáním, 4. NP/4 s výtahem, CP 58m². Celý dům je bezbariérový.

775 077 502

3 390 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, šatna, sklep, komora na chodbě, CP 164m², světlý byt, výška stropů 3,6m.

775 077 502

7 350 000 Kč

BYT 2+1 BRNO-BYSTRC / Černého



PENB G 19230685

Prodej bytu OV 2+1 s balkonem ve 3. NP. CP 59 m². Panelový dům po kompletní rekonstrukci. Neprůchozí pokoje. Nová plastová okna a stoupačky.

775 077 502

2 850 000 Kč

BYT 3+kk MODŘICE / Přízeňická



PENB C 19230688

Prodej cihlové novostavby 3+kk s výtahem, kolaudace 2010. CP 74m² + terasa 10,5m² + balkon 1,5m². Dům má vlastní kotelnu. Nízké náklady. Klidná slepá ulice.

775 077 502

4 330 000 Kč

DŮM 5+kk BRNO-SLATINA / Zemanova



PENB B 19137222

Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černoze. CP pozemku 390m², ZP domu 90m², UP 180 m². Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502

8 600 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov



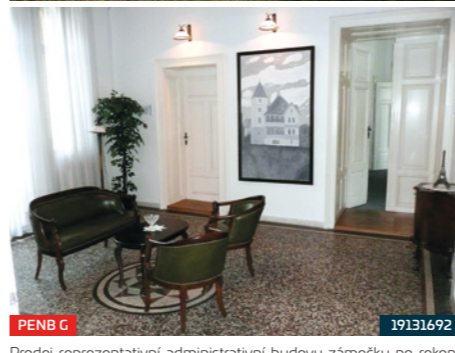
18863137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502

4 100 Kč/m²

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150m² s možností až 3300m².

775 077 502

13 500 000 Kč

DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV



PENB B 19255510

Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m², ZP domu 89m², UP domu 150 m². Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502

4 950 000 Kč

POZEMEK PŘÍBRAM NA MORAVĚ / Brno-venkov



19046427

Prodej pěkného pozemku, CP 3419m² (44mx77,5m), rovina, okraj obce. Pozemek určen pro výstavbu 1-3 RD. IS bude na hranici pozemku. Možnost koupit 1/2, 1/3. Cca 20 min Brno-západ.

775 077 502

od 1 050 Kč/m²

DŮM 5+kk VALTICE / Josefská



PENB G 19119590

Prodej RD 5+kk. CP pozemku 258 m², OP domu včetně garáže 200 m², dvůr 50 m². Obecní voda i vlastní studna, plynový kombi. kotel. Nová střeška, okna, fasáda, rozvody. K jednání.

775 077 502

3 600 000 Kč

Pro konkrétní klienty hledáme následující nemovitosti: 1+1 Brno-střed, 1+1 Brno-Lesná, 2+1 a 3+1 Brno-Bystrc, RD Brno-sever (min.4+kk), stavební pozemek na jih od Brna.

Kontakt: 775 077 502

RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ
RKAGIL

 sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
 tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
 mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

RD ŠLAPANICE / Nádražní

PENB D 19265487

Prodej atraktivního, zrekonstruovaného RD v samém centru města (na proti OC Albert). Objekt obsahuje 3 sam. byty 2+kk/2+1/4+kk, garáž, dvorek, sklep, dílnu, kom. prostor.

 ☎ 736 646 769 **7 500 000 Kč**
RD ŠLAPANICE / Jungmannova

PENB G 19174691

Prodej řadového, částečně podsklepeného RD 3+1 a 2+1 nebo 6+1 s dvorem, studnou a udržovanou zahradou. Dům se nachází v klidné lokalitě. IS: všechny. CP 719m2.

 ☎ 736 646 769 **5 400 000 Kč**
BYT 1+1 ŠLAPANICE / Brněnská

PENB C

Prodej pěkného a prostorného bytu 1+1 se zasklenou lodží a sklepem. Panelový dům prošel celkovou rekonstrukcí. Patro 4/4 s výtahem. Pěkný výhled. Volný ihned.

 ☎ 736 646 769 **Cena v RK**
BYT 2.5+1 BRNO / Rybářská

PENB G 19276601

Prodej velmi prostorného, vkusně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+1 s velkou lodží a sklepem ve velmi žádané lokalitě, nachází se v 1.patře kompletně revitalizovaného domu. CP 75 m2 + lodžie.

 ☎ 736 646 769 **3 990 000 Kč**
BYT 2+1 SVITÁVKA

PENB G

Prodej slunného, zrekonstruovaného a prostorného bytu v OV 2+1 s šatnou a sklepem. Patro 4/4 bez výťahu. CP je 57 m2. Byt i dům prošly rekonstrukcí. Volný po dohodě.

 ☎ 736 646 769 **1 680 000 Kč**
POZEMEK BRNO / Dolní Heršpice

19250313

Prodej komerčního pozemku pro průmyslovou výstavbu v žádané lokalitě při ulici Vídeňská. Výhodou je nedaleký sjezd z dálnice D1. CP 8102 m2. Vedle pozemku se nachází železniční trať.

 ☎ 736 646 769 **1450 Kč/m2**
ZAHRADA ŠLAPANICE / U letiště

19277241

Prodej udržované zahrady s kůlnou na nářadí ve městě Šlapanice za stavebninami PRO-DOMA. Zahrada je částečně oplocená, v dosahu el.energie. CP 583 m2. Přijezd vozem je až na pozemek.

 ☎ 736 646 769 **250 000 Kč**
KANCELÁŘE SLAVKOV / Husova

PENB G 19273929

Pronájem velice pěkných a kompletně zrekonstruovaných kancelářských prostor ve vrchní části náměstí ve Slavkově u Brna, na ulici Husova. Prostory se nachází v 1. patře. CP cca 100 m2.

 ☎ 736 646 769 **Cena v RK**
KOMERCE ČESKÁ

PENB G 19148469

Pronájem části kom. objektu (výrobně-skladovacího, kancelářského prostoru) v uzavřeném areálu na frekventované ulici ve směru Brno-Kuřim. CP 196 m2, délka 23m, š. 8,5 m, v přízemí hlavní budovy.

 ☎ 736 646 769 **18 000 Kč**

REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
 tel: +420 604 232 218
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

DŮM ZAKŘANY

PENB G 19260082

Prodej polořadového přízemního domu o dispozici 4+kk se šatnou a technickou místností. Dům je po kompletní rekonstrukci ihned k nastěhování. Pozemek 371 m2, parkování v předzahradce.

 ☎ 604 688 978 **4 490 000 Kč**
DŮM DRÁSOV

PENB G 19137221

Prodej novostavby samostatně stojícího dvoupatřího domu o dispozici 4+1 s garážovým stánem. Pozemek cca 800 m2, výběr ze dvou posledních domů. V obci již nebude možná další výstavba. Více info v RK.

 ☎ 777 645 193 **4 890 000 Kč**
DŮM HRADČANY

PENB G 19089132

Prodej novostavby samostatně stojícího přízemního domu o dispozici 4+kk, zastavěná plocha 129 m2 na pozemku 889 m2. Zděný dům je bezbarierový, vytápěný tepelným čerpadlem. Více info v RK.

 ☎ 777 645 193 **4 790 000 Kč**

Seznamte se s naším týmem žen v realitách.


 Na našem webu www.realitymuzejka.cz najdete:

- ✓ pravidelné články za světa nemovitostí
- ✓ zkušenosti a názory našich klientů
- ✓ seznam nemovitostí, na které máme kupce
- ✓ rady a tipy, na co si dát pozor


REAL MARCO
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
 tel: +420 777 699 754
 karvajmarek@gmail.com

Real Marco
 777699754
 karvajmarek@gmail.com

RD SYROVICE DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO KAŽDOU RODINU
 LOKALITA VLČÍ MÁKY

 cena již od **4.700.000 Kč** no klíč

- ▶ 10 min jízdy jižně od centra Brna
- ▶ Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcely
- ▶ 3 typy projektů od 3kk až 6kk s dvojaráží

NEPLATÍTE PROVÍZI RK
VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ
www.domysyrovce.cz
BYT 2+kk BRNO

PENB G

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, Brno - Dolní Heršpice. Byt se nachází v 3.NP novostavby s dokončením v 10/2019. Obytná plocha bytu je 43,4 m2 vč. balkonu + venkovní parkovací stání za závorou + sklep.

 ☎ 777 699 754 **3 290 000 Kč**
BYT 3+1 HODONÍN

PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v OV s balkonem a dvěma sklepy ve vyhledávané lokalitě v Hodoníně - Bažantnici, ul. U Červených domků. Byt se nachází ve 2.NP bez výťahu, určen k rekonstrukci. Celk. plocha je 66 m2.

 ☎ 777 699 754 **1 400 000 Kč**
BYT 3+kk BRNO

PENB G

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk v BV s balkonem a garáží na ulici Viniční, Brno-Zidenice. Byt se nachází ve 3.NP a 4. NP. Obytná plocha je 88,43 m2+lodžie 2,93 m2+sklep 1,88 m2+garáž 15,10 m2.

 ☎ 777 699 754 **4 200 000 Kč**
BYT 2+kk BRNO

PENB B

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s lodží 6 m2 v OV na ulici Jirova, Brno-Líšeň. Byt se nachází v 2.NP cihlové novostavby z r. 2009 s výťahem. Obytná plocha je 78,46 m2 + 2,76 m2 sklep + parkovací stání.

 ☎ 777 699 754 **info v RK**



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Neexistuje případ, který bychom nedokázali vyřešit

Výkup spoluvlastnických podílů patří mezi nejkomplicovanější realitní případy. Ale my se ho přesto nebojíme. Nemáme totiž jediný důvod.

Každému případu věnujeme tolik času a tolik úsilí, kolik jenom vyžaduje. Ať už byl podíl na nemovitosti získán dědictvím, darem nebo při majetkovém vyrovnání. Ať už jsou vztahy mezi vlastníky jakékoliv. Ať už je na některé podíly podaná exekuce nebo zástava...

Vždy si dokážeme poradit a najít řešení, které pro vás bude výhodné.

Stačí jen, když nás budete kontaktovat

1/2



1/8

1/4

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný zisk? Chcete prodat a nečekat na vyřešení spoluvlastnických sporů?

MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ!

Okamžitá **HOTOVOST** za Váš podíl! Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ !!! HOTOVOST DO 24 HOD !!!

VYPLATÍME ZA VÁS!

exekuce, dluhy, zástavy, dražby
najdeme vám náhradní bydlení

100% právní dohled - seriózní jednání

VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

Volejte **775 185 005** nebo zdarma **800 100 455**

RK GRUBER
REALITNÍ KANCELÁŘ

RK GRUBER
sídlo: Geislerova1, 61500 Brno-Židenice
tel.: 777 670 967, 608 770 967
info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz



NÁJEMNÍ DŮM BRNO / KOMÁROV



PENB D 19274907
Nabízíme prodej nájemního domu po rekonstrukci s devíti bytjednotkami, garáží a nebyt.prostoro. Cihla, třípatrový, podsklepený. CP 857m2.

☎ 606 185 325

29 000 000 Kč + provize RK

DŮM VEDROVICE / OKR. ZNOJMO



PENB G 19140161
Nabízíme prodej RD 3kk s možností půdní vestavby. CP 156m2, cihlový, nepodsklepený. Určený k rekonstrukci.

☎ 606 185 325

600 000 Kč + provize RK

CHATA BŘEZINA UTIŠNOVA



PENB G 19065312
Nabízíme k prodeji pěknou dřevěnou chatu na kamenné podezdívce se zahradou. CP 563m2. Na vlastním pozemku. Elektřina, sezónní voda. 50m od řeky Svatky.

☎ 606 185 325

600 000 Kč + provize RK

GARÁŽ BRNO / VINOHRADY

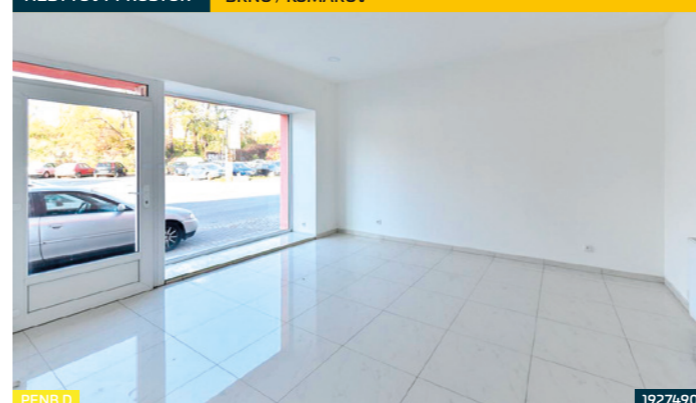


PENB G 19269640
Nabízíme prodej garáže v OV včetně pozemku. Nachází se v uzavřeném komplexu, který je určen pouze pro vlastníky. Plocha garáže je 16m2.

☎ 606 185 325

490 000 Kč + provize RK

NEBYTOVÝ PROSTOR BRNO / KOMÁROV



PENB D 19274906
Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebyt.prostor. Nachází se v činžovním domě po rekonstrukci. Vhodný jako obchod, kancelář, showroom atd. CP 102,5m2.

☎ 606 185 325

20 000 Kč + energie a služby + provize RK



POPTÁVÁME:



• Do výměny OB 3+1/4+1.
Více info v RK.



• Do výměny OB 2+1 Lesná
Více info v RK.



• Byt OV 3+1 ve Slatině.
• Chatu se zahradou
Brno-venkov.

• Byty k pronájmu Brno a okolí.
• Byt OV 1+1/2kk Brno-Židenice.



Realimetka | www.realimetka.cz

REALIMETKA

sídlo: Hybešova 29, 60200 Brno

tel.: +420 606 718 888

info@realimetka.cz | www.realimetka.cz


DANA PÁNKOVÁ | specialista na prodej bytů

Pro své klienty hledám jakýkoliv byt v Komíně, Žabovřeskách nebo Králově Poli.

Hledám byt 2+kk - 3+1 v Novém Lískovci, Bohunicích nebo Starém Lískovci.

Pro klienty s hotovostí hledám dům v Černovicích se zahradou.

Pro své dlouhodobé klienty hledám byt v Líšni, na Vinohradech nebo ve Slatině.



☎ 725 055 888 dana.pankova@realimetka.cz

VAŠEK ELIÁŠ | specialista na pozemky

Hledám pozemky na jižní Moravě nad 500 m².

Rodina hledá pozemek pro stavbu RD severně nebo západně od Brna, financování zajištěno.

Manželé hledají pozemek do 50 km od Brna, hotovost.

Hledám pozemky i s domem ke zbourání.



☎ 725 055 777 vasek.elias@realimetka.cz

PRO NOVÉ KLIENTY MÁME 10.000,- KČ NA RUKU, STAŇTE SE JÍM I VY. VÍCE INFORMACÍ NA TEL. ČÍSLE 606 718 888

PEŤA VARGOVÁ | specialista na pronájmy

Hledám byty 1+kk - 2+1 k pronájmu v Brně.

Pro velký počet klientů hledám pronájem bytu 3+1 a více.

Pro mladý pracující pár (lékaři) hledám byt v Novém nebo Starém Lískovci i v Bohunicích.

Hledám byty k pronájmu v Bystřici a Kohoutovicích.



☎ 603 906 165 peta.vargova@realimetka.cz

EDA KAINZ | specialista na komerci

Hledám obchodní/prodejní prostory v Brně

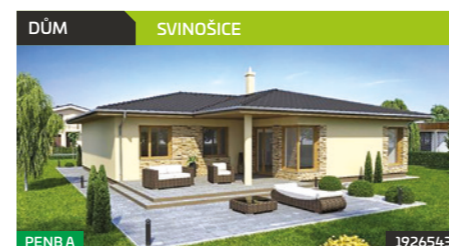
Hledám komerční prostory s výlohou v Brně

Pro své klienty hledám kancelářské prostory

Hledám vhodné prostory pro tetovací salón.

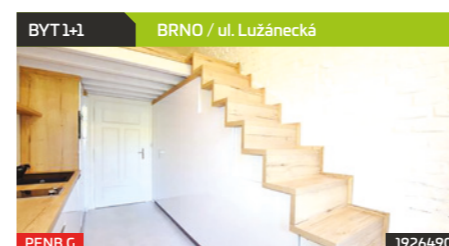


☎ 603 925 217 eda.kainz@realimetka.cz



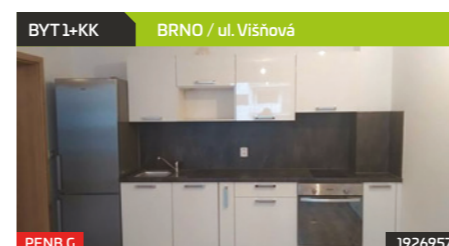
DŮM SVINOSICE
PENB A 19265434

☎ 725 055 777 4 599 000 Kč



BYT 1+1 BRNO / ul. Lužánecká
PENB G 19264904

☎ 603 925 217 20 000 Kč/měs.



BYT 1+KK BRNO / ul. Višňová
PENB G 19269576

☎ 603 906 165 9 500 Kč/měs.



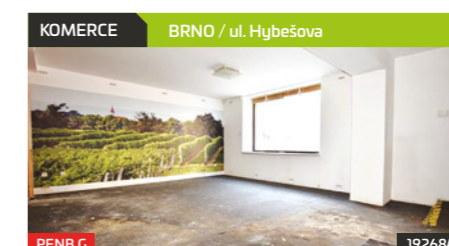
BYT 3+1 BRNO / ul. Vlčnovská - SLEVA
PENB G 19268304

☎ 725 055 888 2 990 000 Kč



DŮM BROD NAD DYJÍ
PENB A 19267823

☎ 725 055 777 3 899 000 Kč



KOMERCE BRNO / ul. Hybešova
PENB G 19268446

☎ 603 925 217 13 000 Kč/měs.



DŮM PERNÁ
PENB A 19267798

☎ 6725 055 777 4 990 000 Kč



DŮM POPOVICE
PENB G

☎ 603 925 217 30 000 Kč/měs.



BYT 2+KK MOKRÁ HORA / ul. Brigádnická
PENB G 19269553

☎ 603 906 165 10 000 Kč/měs.


Realimetka


Chcete znát opravdovou cenu vaší nemovitosti?

Odhad tržní ceny zdarma a online

na www.realimetka.cz



ALVA REAL

ALVA REAL S.R.O., realitní společnost
 provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00
 tel.: +420 543 217 040, GSM: +420 602 712 407
 info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



CHATA HEŘMANOV U KRÍŽANOVA



PENB G 19177476

Typ Javořina na krásném místě u louky na okraji lesa, zast. pl. 19 m², elektřina, voda, pozemek ve vlastnictví lesů ČR, rok výstavby 1975.

775 560 502 590 000 Kč

BYT HODONICE



PENB G 19258596

Družstevní 3+1, 72m², balkon a sklep, udržovaný stav, veškerá občanská vybavenost.

775 560 503 1 450 000 Kč

CHATA DOLNÍ KOUNICE



PENB G 19203883

Hrubá stavba se zahradou 287 m², elektřina, voda, jímka, příjezd po nepevněné komunikaci.

775 560 502 4 80 000 Kč

DŮM JEHNICE

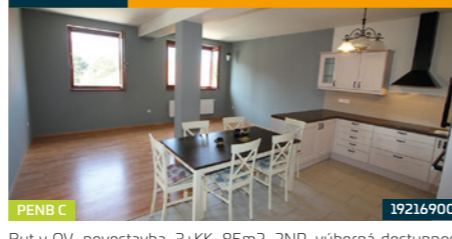


PENB G 19258084

2+1, pozemek 192m², možnost rozšíření půdní vestavby, dům je přízemní, podsklepený.

608 772 407 3 900 000 Kč

BYT VÝŠKOV



PENB C 19216900

Byt v OV, novostavba, 3+KK, 85m², 2NP, výborná dostupnost do centra, v areálu vyhrazena parkovací místa.

775 560 504 2 700 000 Kč

DŮM DYJÁKOVICE



PENB G

Samostatně stojící RD 2+1, určený k rekonstrukci, rozlehlá zahrada, klidná část obce.

608 772 407 2 000 000 Kč

ZA NÁS MLUVÍ PRAXE, ZKUŠENOST A SPOKOJENÍ KLIENTI

23
let
praxe



1000+
úspěšných
transakcí



2000+
spokojených
klientů

reference klienta:
 "chtěla jsem vám moc poděkovat za úžasnou spolupráci při zařizování celého prodeje. Už jsem se setkala se spoustou realitních makléřů, ale vy jste vysoko nad všemi. Váš přístup k nám jako zákazníkům je naprosto úžasný."

Z. Němec a D. Kulfirstová,
 chalupa Srbce

Svěřte nám k prodeji Vaši nemovitost i Vy.

KONTAKT: tel.: 602 712 407, e-mail: info@alvareal.cz

RK Lederer
 LEADERER realty s.r.o.

LEDERER REALITY S.R.O.
 sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno
 Tel.: +420 602 737 222
 rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz



STAVEBNÍ POZEMEK MOKRÁ HORÁKOV



PENB G

Stavební pozemek pro výstavbu RD, CP 851m², veškeré IS u pozemku v komunikaci

602 737 222 3200 Kč/m²

ZAHRADA ŽIDLOCHOVICE



PENB G

CP 2404m² na kterém stojí částečně zděná, podsklepená chata o ZP 63m², chata k přestavbě s možností celoročního bydlení. IS voda z vl. studny, elektřina

602 737 222 750 000 Kč

BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE



PENB D

Prodej bytu OV 3+1 v Brně, na ul. Moldavská. Prostorný byt o CP 75m² v 6NP po rekonstrukci plastová okna, zasklená lodžie, zděné jádro.

602 737 222 3 790 000 Kč

RD BRNO-IVANOVICE



PENB G

Větší cihlový RD 4+1 s garáží a zahradou, postavený na pozemku o CP 327m², leží v klidné části, nedaleko OC Globus

602 737 222 7 750 000 Kč

RD STŘELICE



PENB E

RD 2x3+1 v obci Střelice na ulici Nádražní, zděný řadový RD s volným půdním prostorem, zahradou a garáží, napojen na všechny IS. CP pozemku 775m²

602 737 222 6 700 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Kolískova



PENB B

Cihlový byt na ulici Kolískova, CP 62m², ve zvýšeném přízemí, orientovaný do ulice

602 737 222 2 900 000 Kč

NA TÉTO ADRESE NALEZNETE
 KOMPLETNÍ INFORMACE

WWW.VYPLATIME-EXEKUCI.CZ

NEVÍTE SI RADY S EXEKUCÍ? POMŮŽEME VÁM!

- Okamžitě vyplatíme exekuci a vyhnete se dražbě.
- Budeme vás zastupovat při nepříjemných jednáních s exekutorem a ostatními věřiteli.

POKUD MÁTE ZÁSTAVNÍ PRÁVO ČI EXEKUCI NA NEMOVITOSTI, VYJEDNÁME S VĚŘITELI TY NEJLEPŠÍ PODMÍNKY PRO JEJICH SPLACENÍ. MÁME MNOHALETÉ ZKUŠENOSTI Z JEDNÁNÍ S EXEKUTORY, BANKAMI ČI NEBANKOVNÍMI VĚŘITELI.

- Zaručujeme profesionální a vstřícné jednání, právní záruky (vše probíhá pod dohledem advokáta).



BRNĚNSKÝ ZVONEC
 realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
 www.brnenskyzvonec.cz



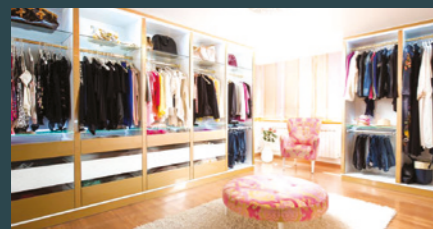
tel: +420 775 185 005

Bayerova 40, 602 00 Brno
 reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE



LUXUSNÍ VILA SYROVICE



Exkluzivně nabízíme k prodeji patrovou, samostatně stojící vilu s dvojgaráží na rozlehlém pozemku v obci Syrovice - dobrá dopravní dostupnost. Nadstandardní vybavení, nábytek na míru, ke každému pokoji šatna, vzrostlá zahrada, závlahy, bazén, sauna, altán, kulečnicková místnost s barem, studna, příprava na tepelné čerpadlo, klimatizace, alarm, kamerový systém. Volné ihned, prodej vč. vybavení. **Více info v RK**



Real major, s. r. o., Kobylnická 8, Šlapanice

www.realmajor.cz

605 018 056

info@realmajor.cz

REALHOF

REALHOF, S.R.O.

sídlo: Šámalova 74/9/108, Brno

Tel.: +420 774 291 776

info@realhof.cz | www.realhof.cz



BYT 3+1 BRNO / Hlinky



PENB G 19236811

Prodej krásného prostorného bytu 3+1 na dobré adrese. Výměra bytu činí 113m². Byt je v 1.patře secesního domu. Vlastní plynový kotel, nízké měsíční náklady. Volné ihned.

774 291 774

6 300 000 Kč

BYT VIŠŇOVÁ, MORAVANY U BRNA



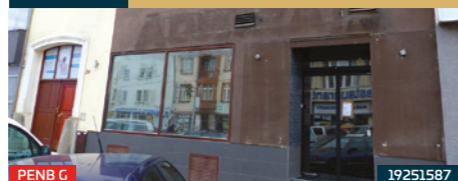
PENB G 19236811

Pronájem bytu 1+kk na ulici Višňová. Výměra bytu 30m². Kuchyňská linka vč. spotřebičů, pračka. Parkovací stání před domem. Nastěhování prosinec.

774 291 774

11000 Kč/měsíc

OBCHOD BRNO / Palackého třída



PENB G 19251587

Pronájem obchodního prostoru o výměře 130m². 2 vložky, automaticky otvírané dveře. Samostatné vytápění - vlastní plynový kotel. Prostory nejsou vhodné na restauraci. Volné ihned.

774 291 774

29000 Kč/měsíc

CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU



PENB G 19267682

Zděná samostatně stojící chata 3+kk se nachází blízko řeky na pravém břehu. Není napojena na elektřinu ani kanalizaci, voda z vlastní studny. Vytápění na tuhá paliva. Přístup je po lesní ne-zpevněné cestě.

774 124 774

900 000 Kč



WWW.REALHOF.CZ

Allrisk®



www.facebook.com/allriskrealitybrnopalackeho



Ing. Alice Roubalová



Hana Hodonská



Petr Ulman

V realitách je každý uzavřený obchod úplně jiný a vyžaduje odlišný, individuální přístup a mnohdy i specifickou metodiku práce.

Každý den přináší nové klienty, zajímavé nemovitosti či netradiční a mnohdy velmi náročné požadavky.

Nalézání optimálních řešení pro naše zákazníky je tím, co nás na naší práci baví.

PORADÍME ZDARMA

- stanovíme optimální cenu
- poradíme při dědickém řízení – odhad pro notáře, jak nejlépe naložit s nabytou nemovitostí
- připravíme prezentaci prodeje
- pomůžeme s výběrem vhodné nemovitosti dle Vašich přání a potřeb

PRODÁME BEZPEČNĚ

- poskytneme nadstandardní právní servis
- zajistíme financování
- prověříme právní stav nemovitosti
- přivedeme pouze bonitní kupující

PRONAJMEME RYCHLE

- zajistíme/najdeme seriózní a vážné zájemce
- připravíme smlouvy na klíč
- inzerujeme na nejnavštěvovanějších realitních serverech

REALIZOVANÉ ZAKÁZKY



Bělohorská 2+KK - OV, parkovací stání
prodáno za 5 dní za 3.870.000,-



Bělohorská 1+KK - DB s dotací města Brna
prodáno za 3 týdny za 2.220.000,-



Rodinný dům Želešice, rekreační lokalita, zahrada 1906 m²
prodáno za měsíc za 5.600.000,-

Allrisk reality & finance, s. r. o., realitní společnost

sídlo: Palackého třída 104, 612 00 Brno | mob: +420 605 269 990 | palackeho@allriskreality.cz | www.allriskreality.cz



MP CZECH real
kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice
tel: +420 731 484 294
info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz



BYT 1+kk BRNO / Černého



PENB C 19247639

Byt v OV, 1+kk s CP 25,6 m² + zasklená lodžie 5 m² + sklep 4 m², 2.NP s výtahem, prodej i s nábytkem a spotřebiči, nízké měsíční náklady, ul. Černého.

731 484 294

1840 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Čápkova



PENB G 19141341

Byt ve zrekonstruovaném secesním domě, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený, CP 61 m² + sklep 3 m², 5. NP s výtahem. Vestavěné skříně a kuchyňská linka včetně spotřebičů na míru.

731 484 294

4 600 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / Švermova



PENB G 19238065

Byt OV 3+1 v Brně-Bohunicích na ul. Švermova vhodný k rekonstrukci, umakartové jádro, 1.NP/8, CP 61m² + lodžie 5m². Nízké měsíční náklady.

731 484 294

2 900 000 Kč

DŮM BRNO / Mrkosova



PENB G 19232771

Dvougenerační, patrový RD na pozemku o CP 150 m², dvůr, předzahrádka, balkon, UP 160 m², možnost půdní vestavby. Krásná lokalita, klidná ulice.

731 484 294

6 000 000 Kč

byt 4+kk BRNO / Bartolomějská



PENB C 19232771

Atypický byt v OV o CP 115 m² vč. lodžie 9 m² a sklepa 3 m², novostavba, 3NP, výtah, možnost ponechat nábytek a spotřebiče, nízké měsíční náklady, ul. Bartolomějská.

731 484 294

6 160 000 Kč

NP BRNO / Táborská



PENB G 19218316

Nebytové prostory na frekventované ulici, CP 128 m², vhodné na kancelář, ordinaci, obchod či lékárnu. Možnost dokoupení parkovacích míst.

731 484 294

3 900 000 Kč

JIŘÍ ŠMACH

- Starší paní hledá ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.



- Hledáme RD nebo pozemek v Rosicích u Brna a okolí.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům k nastěhování ideálně v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Pro konkrétní zájemce hledáme ke koupi bytový dům ideálně k nástavbě či rekonstrukci v Brně.
- Dlouholetý obchodní partner hledá prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí bez úvěrů
- Zahraniční investiční skupina hledá pozemky k výstavbě developerského projektu v Brně či Praze.

731 491 172
smach@mpczech.cz

DAVID BOREK

- Pro veterináře hledáme rodinný dům k rekonstrukci po celém Brně. Výhodou jsou lokality Černovice, Židenice a Maloměřice.



- Hledáme investiční byty od 1+kk po 2+1 pro naše klienty, kteří mají schválenou hypotéku.
- Pro rodinu stěhující se do Brna hledáme byt od 3+kk do 5+1 s dobrou dostupností na dálnici.
- Hledáme družstevní byt pro mladý pár, který má nabytý hotovost.
- Pro stavební firmu hledáme rodinné nebo bytové domy. Ideálně v lokalitě Černá pole, Zábřovice, Královo pole.
- Pro našeho VIP klienta hledáme stavební pozemek od 300 m² s dobrou dostupností do Brna.

731 465 053
borek@mpczech.cz

MICHAELA PROCHÁZKOVÁ

- Pro klienta s hotovostí hledáme byt minimálně 3+1, Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.



- Pro podnikatele hledáme na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro klientku s hotovostí hledáme pozemek cca 500-700 m² nebo zahradu s obyvatelnou chatou (možno k rekonstrukci), do 20 km od Brna do 1,5 mil. Kč.
- Dům k rekonstrukci v lokalitě Vyškov a okolí (30 km), klient požaduje velký pozemek (od 1000 m²) – ideálně kraj obce, samota.
- Pro klienta s hotovostí hledáme ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystřec, Jundrov, Komín, Žabovřesky.

736 151 675
prochazkova@mpczech.cz

HLEDÁME SYMPATICKÉHO KOLEGU/KOLEGYNI NA POZICI



REALITNÍHO MAKLÉŘE

ČEKÁTE KAŽDÝ MĚSÍC NA VÝPLATU? NEBOJÍTE SE PRÁCE? ZAVOLEJTE A ZJISTĚTE, KOLIK SI U NÁS MŮŽETE VYDĚLAT!

Žádné vstupní poplatky - Bezplatná školení - Peníze každý týden - Časová flexibilita

731 484 294 cerna@mpczech.cz

Dobrých lidí není nikdy dost, a proto i my přivítáme do našeho kolektivu dalšího sympatického kolegu/kolegyni. Neustále se rozvíjíme a hledáme zkušené obchodníky

Nejenom spokojený klient je pro nás odměnou, ale chceme, aby se i lidé, kteří u nás pracují, cítili dobře a byli za svou práci nadstandardně ohodnoceni.

- jsme kolektiv s dobrou náladou, který vždy služebně mladším kolegům rád a ochotně poradí
- pracujeme jako tým, opřít se můžete i o vedení společnosti
- za pracovní místo u nás neplatíte ani korunu
- budete vedeni zkušeným mentorem
- k dispozici je vám asistentka i právní oddělení
- odměnou je **vysoký provizní systém až do výše 60 %**, pracovní dobu máme flexibilní
- provize i z domluvených hypotečních úvěrů
- telefon a počítač je samozřejmostí
- marketingová podpora

PŘIJĎTE MEZI NÁS



Pokud si myslíte, že takový jste a máte elán a chuť se k nám připojit, pošlete nám svůj životopis na cerna@mpczech.cz, případně nám pro více informací můžete zavolat na tel: **731 484 294**. Přijďte k nám na nezávaznou schůzku.

ZPRAVODAJSTVÍ



strana 24-29



PRONÁJEM BYTU NEMUSÍ BÝT SNADNÝ. JAK ZBYTEČNĚ NERISKOVAT?



Pokud vlastníte byt, dům, či jinou nemovitost, a zvažujete její pronájem, vězte, že zákon i po novele stále více chrání nájemce, a pronajímatel má hlavní oporu v dobře napsané nájemní smlouvě. V následujících řádcích Vám poradíme, co musí nájemní smlouva obsahovat a na co si dát při jejím sepsání pozor.

Jaký zákon ošetřuje nájem bytu nebo domu?

Problematické nájem se věnuje Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který je stavebním kamenem nájemního vztahu. V novém občanském zákoníku (NOZ) je nájem věnovaný celý jeden oddíl, konkrétně § 2201 až § 2331, nájem bytu pak § 2235 až § 2301. Vymezuje jeho podstatu, subjekty pronajímatel – nájemce, jejich práva a povinnosti. Neopomíná ani podnájem či ubytování. V druhé části zákoníku najdeme také specifikace nájemního bydlení vyplývající z manželského vztahu.

Pečlivý výběr bytu = snadný pronájem

Jakkoli to zní jednoduše, jednoduše to není. O úspěchu či neúspěchu vaší snahy byt výhodně pronajmout rozhoduje mnoho okolností, z nichž některé můžete zásadně ovlivnit už při jeho pořizování. Lokalita, technický stav bytu i domu, velikost a úroveň vybavení bytu do značné míry určí i to, jaké nájemce můžete očekávat, a projeví se i ve výsledné ceně nájemného.

Bytovou jednotku jsme pořídili, co dál?

Koupí bytu to pro mnohé čerstvé majitele nemovitostí končí, pro investory ale naopak začíná. Nyní stačí již jen maličkost – dobře byt pronajmout, což zpravidla lze učinit dvěma způsoby: pronajmout jej na vlastní pěst, nebo prostřednictvím realitní kanceláře. Pokud se rozhodnete pro první variantu, což začínajícím, nebo nezkušeným investorům nedoporučujeme, čeká na vás mnoho nástrah a problémů, se kterými se můžete potýkat. Proto je hojně využívaný pronájem prostřednictvím realitních kanceláří, které jsou v tomto případě garantem kvality a jejich právní služby jsou zárukou, že nesplácáte nad výdělkem. Realitní kancelář si zpravidla řekne o provizi ve výši jednoho, nebo dvou měsíčních nájmů (zpravidla od nájemníka), za což ale nabízí komplexní služby vč. inzerce nemovitosti, vypracování nájemní smlouvy, převod energií apod. Majitel tak má tyto služby zdarma a nemusí řešit různá úskalí před pronájemem jednotky.

Na co si dát pozor při sepsání nájemní smlouvy?

Nájemní smlouvu je optimální sepsat na dobu určitou, ideálně jeden rok. Na internetu koluje spousta vzorových smluv o pronájmu, a tak se tento proces může jevit jako velmi jednoduchý. Opak je však pravdou. Různým vzorům na internetu se rozhodně vyhněte, a využijte právních služeb, ideálně spojených se službami realitní kanceláře. Investované peníze se v případě problémů velmi rychle vrátí. Sjednejte si ve smlouvě výši nájmů a také možnosti, jak případně nájem zvyšovat s ohledem na vývoj inflace a situace na trhu s nájemním bydlením. Platba nájemného by měla být vyžadována vždy dopředu, nikoli zpětně. Ve smlouvě stanovte způsob placení oprav v bytě (toto upravuje podpůrné nařízení vlády č. 258/1995 Sb.). Drobné opravy (těsnění, žárovky, zaseknuté kliky a další), jdou zpravidla za nájemníkem,



» Nájemní smlouvu je optimální sepsat na dobu určitou, ideálně jeden rok. Foto redakce

větší opravy a investice nezpůsobené nájemníkem hradí většinou majitel jednotky (vadný boiler, prasklé topení atp.) Dalším důležitým bodem smlouvy je ustanovení, kdo a jak bude hradit energie, kdy a jak budou vyúčtovány. Samozřejmostí je dnes kauce (dle nové terminologie NOZ tzv. "jistota"), zpravidla ve výši jednoho až tří měsíčních nájmů, díky které získáte hlavně čas na řešení případných problémů s opožděnou platbou nájemného nebo škodami na vybavení bytu. Přílohu kvalitní smlouvy by měl tvořit předávací protokol, ve kterém je uvedeno, kdy přesně byl byt předán, v jakém stavu a co bylo součástí jeho vybavení a také sepsány stavy měřičů energií a vody, kvůli budoucím odečtům.

Pojištění, ano, či ne?

Pro případ nenadálých událostí, které mohou investici znehodnotit, je třeba mít

uzavřené kvalitní pojištění. Pro úplnost dodávám, že pojištění smlouva musí vycházet z toho, že byt nebudete sami, ale pronajímáte ho jiné osobě. Krok správným směrem je jistě i pojištění nájemníka na odpovědnost a tuto povinnost zakotvit společně s výše uvedeným do nájemní smlouvy.

Pozor na další nájemníky

Je velmi důležité stanovit si právo veta na další osoby v bytě. Pokud to není v nájemní smlouvě specifikováno (zakázáno), má nájemník ze zákona právo si do bytu přibrat další podnájemníky a vůči majiteli má pouze oznamovací povinnost (do dvou měsíců). Jinak je tomu u blízké osoby. Tu si nájemník do bytu může nastěhovat i bez vašeho souhlasu (bez ohledu na smlouvu) – je zde jen oznamovací povinnost (opět do dvou měsíců). Pronajímatel může v tomto případě

vyžadovat, aby v domácnosti žilo maximálně tolik osob, kolik je přiměřené velikosti daného bytu, což je ovšem velmi slabý argument. Nájemníkovi také nemůžete zakázat chov domácích mazlíčků a kouření v bytě, což navzdory tomu mnoho majitelů vyžaduje.

Energie

Klienti se často ptají, zda-li je výhodnější psát energie na nájemníka či na pronajímatele. Pro nájemníka znamená varianta energií napsaných přímo na něj větší kontrolu nad náklady za energie, ale také veškerou zodpovědnost s tím spojenou. Na jednu stranu si sám plně kontroluje výši záloh, výběr dodavatele a vše s tím spojené včetně vyúčtování (nehrozí, že by nedostal přeplatek, případně nedoplatek je mu přímo účtován). Na druhou stranu to ale pro něj znamená více plateb, existuje zde riziko, že na odběrné místo hradit zálohy nebude, neodhadne jejich výši apod. Při ukončení nájemního vztahu se také musí energie přepsat zpět na majitele, případně na nového nájemníka, což je pro mnohé noční můra. V případě stěhování je potřeba ohlídat, aby smlouvy byly přepsány na nové nájemce, či majitele, jelikož povinnost platit zálohy nekončí odstěhováním, ale fyzickým přepisem odběratelských smluv na jinou osobu. Druhou možností je nechat energie napsané na majitele nemovitosti. Tuto variantu vítá většina nájemníků, neboť se jedná o variantu "bezstarostnou." Zálohy na energie posílá nájemce spolu s platbou za nájem. V některých případech může být tato varianta i cenově výhodnější, pokud má majitel více nemovitostí, je přemýšlivý a snaží se vyjednat lepší ceny. Stinnou stránkou je fakt, že nájemce nemá pod kontrolou své náklady, případně může docházet ke sporům při vyúčtování. Stěhování potom neobnáší návštěvy poboček poskytovatelů energií a další administrativní žádost, pouze se na základě aktuálního stavu měřidel vypracuje mimořádné vyúčtování.

Příznat, nebo nepřiznat?

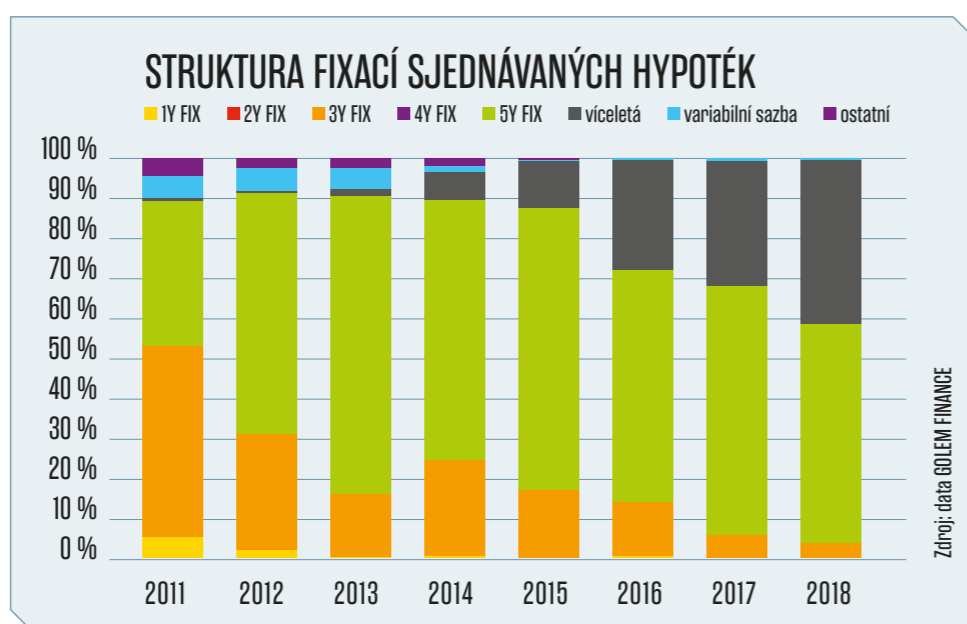
Příjmy z pronájmu bytu podléhají po odečtení nákladů dani z příjmu fyzických osob ve výši 15 %. V případě, že by vám jako potenciálnímu nebo i současnému investorovi přišlo na mysl příjem z pronájmu nemovitosti nedanit, nese to sice s sebou jistou finanční úsporu, zároveň ale i riziko. V případě, že by takovou skutečnost finanční úřad zjistil, budou následovat velmi nepříjemné oplétačky nejen s ním, ale velmi pravděpodobně i s policií (trestný čin kráčení daně). Proto radíme jednoznačně: příznat!

Lucie Mazáčová



90 PROCENT KLIENTŮ SI BERE HYPOTÉKU NA 5 A VÍCE LET

Více než 90 % loni sjednaných hypoték mělo fixovanou sazbu na 5 a více let. Trend růstu popularity víceletých fixací je evidentní, a to nejen v České republice. Co je důvodem a bude tento trend pokračovat i v dalších měsících a letech?



V loňském roce měly dle dat společnosti Golem finance dominantní podíl hypotéky s pětiletou fixací (62 %), ale víceleté fixace rovněž posílily a tvořily již necelou 1/3 všech sjednaných hypoték. Tento trend souvisí především s očekávaným růstem hypotečních sazeb a cenovou dostupností víceletých fixací.

První impulz pro větší rozšíření víceletých fixací přišel v říjnu 2014, kdy nabídkové sazby desetiletých fixací výrazně poklesly a dostaly se pod 3 procenta. Trend nárůstu podílu 6 a víceletých fixací jako takový započal v roce 2015 a akceleroval v roce 2016, kdy úrokové sazby a ceny zdrojů klesly na historické minimum a banky víceleté fixace začaly aktivněji nabízet.

Kromě nízkých sazeb existuje však ještě jeden faktor, který zájem o víceleté fixace posiluje a tím je změna související se zákonem o spotřebitelském úvěru, který umožňuje část úvěru mimořádně splatit bez sankcí. Od prosince 2016, kdy Zákon nabyl platnosti, mají klienti možnost jednou za 12 měsíců uhradit ¼ svého dluhu a poplatek za úplné předčasné splacení může maximálně dosáhnout výše nesplacených úroků do konce fixace, v případě prodeje předmětné nemovitosti po 24 měsících trvání smlouvy je stropem částka 50 000 Kč a v některých případech může být poplatek dokonce nulový (úmrtní, dlouhodobá nemoc, invalidita). Tím padla poslední velká bariéra, která odrazovala klienty od volby dlouhé fixace úrokové sazby.

Větší zájem o víceleté fixace je patrný i v ostatních evropských zemích, kde je možné sazby fixovat. Mezi země s největším zastoupením více než 5letých fixací patří také Německo, Holandsko, Belgie, ovšem největší podíl fixací nad 5 let je v Itálii, kde tento typ úvěrů představuje 99 % sjednaných hypoték.

Luboš Svčina

JAK DÁT FOTKÁM NEMOVITOSTÍ SPRÁVNÉ BARVY

První dojem je zásadní. A platí to nejen při seznámení s novými lidmi, ale i při prodeji bytů, domů a dalších nemovitostí. Právě fotografie tento první dojem často zprostředkovávají. Podívejte se proto, jak se snímky pracovat, aby byly co nejpůsobivější a ukázaly zájemci, na co se může těšit.

Je jasné, že tmavé a zašumělé snímky nikoho ke koupi bytu či domu nenalákají. Jenže při focení uvnitř musíte často bojovat se špatným světlem. A kvůli němu pak vznikají snímky, které na první pohled nepůsobí zrovna ideálním dojmem.

Vše naštěstí zachráníte při úpravách v počítači. Pomůže vám s tím Zoner Photo Studio X. Program, který umožňuje komplexní práci s fotkami – od jejich stažení a roztřídění přes menší i větší úpravy až po vytváření fotografických koláží či videoprezentací snímků, které můžete klientovi ukázat nebo poslat. Poradí si i s nejčastějšími problémy, se kterými se setkáte u fotografií nemovitostí. Tedy se špatným podáním barev, nedostatečným kontrastem, příliš velkým šumem na snímcích nebo s kácejícími se liniemi staveb či nábytku.

Špatné barvy? Opravte vyvážení bílé

Typickým problémem, se kterým se u fotek nemovitostí setkáte, je zejména špatné

vyrovnaní bílé. Vzniká tím, že fotoaparát, ať už samostatný nebo v mobilním telefonu, si neporadí s mícháním umělého světla z lampy či lustru a přirozeného světla, které přichází oknem. Fotky pak mívají nažloutlý nebo namodralý nádech. Někdy se navíc stane, že se automatika fotoaparátu nesrovná se světelnými podmínkami, i když fotíte uvnitř pouze s využitím denního či umělého světla. V obou případech jsou kvůli tomu barvy snímku lehce posunuté.

Řešení je pokaždé stejné – stačí upravit vyvážení bílé. V Zoner Photo Studiu vám s tím pomůže posuvník Vyrovnaní bílé, který najdete v pravém panelu v modulu Vyvolat.

Ideální je, když je na fotkách, které chcete upravit, nějaký bod, který by měl být čistě bílý. Například stěna nebo nábytek. V takovém případě klikněte v pravém panelu v záložce Vyrovnaní bílé na ikonu kapátka. S ním pak na snímku vyberte právě bílé místo. Program podle něj poté automaticky upraví teplotu celého snímku. Změny jsou vidět nejen na obrázku, ale i na posuvnicích Teplota bílé a Odstín (oba najdete v záložce

Vyrovnaní bílé). Jejich hodnota se po kliknutí kapátkem do obrázku změní.

Vyvážení upravíte i ručně

Pokud nejste s úpravami stále spokojeni, doladte vyvážení bílé ručně. Stačí pomocí posuvníku Teplota bílé posunout snímek do teplejších (zvýšením hodnoty Teplota bílé) nebo do chladnějších odstínů (snížením Teploty bílé). Stejným způsobem poté ještě doladte Odstín, aby vše vypadalo přirozeněji.

Další možností je nastavit vyvážení bílé podle některé ze šablon, které si vyberete v rolovacím seznamu na řádku Vyrovnaní bílé. Najdete v něm například možnost vyvážení bílé na typické hodnoty denního světla, stínu, žárovkového nebo zářivkového světla. Poté vše opět můžete doladit podle posuvníků Teplota bílé a Odstín. Pokud chcete mít celou úpravu naprosto pod kontrolou, můžete samozřejmě s těmito posuvníky pracovat rovnou. Zpravidla je ale jednodušší a rychlejší použít kapátko a poté hodnoty jen doladit. Záleží však jen na vás, jakému postupu dáte přednost.



» Původní snímek a fotografie po úpravě vyvážení bílé. K vylepšení stačilo pouze zvolit kapátko v záložce Vyrovnaní bílé a kliknout s ním na stěnu. Autor: Martina Čížková.





JAK POSTUPOVAT PŘI VÝBĚRU BYTU

Výběr nejen bytu, ale i jakékoliv jiné nemovitosti není nic snadného, zejména pro někoho, kdo zatím nemá v této oblasti žádné zkušenosti. Existuje ale nějaká ověřená metoda, jak správně postupovat, popřípadě jakých chyb se vyvarovat? Čtěte dále...

Může se to zdát jako nelogické, ale to, co nás zpravidla napadne jako první, nemusí být nejdůležitější. Ano, jedná se o cenu. Je důležitá, o tom není žádných pochyb, ale je to opravdu to, co rozhoduje? Většinou tomu tak není. Při koupi nemovitosti rozhodují totiž také emoce a kalkulačka. Emoce u nás umí vzbudit pocit touhy a kalkulačka nám sdělí, jestli „na to máme.“ Pojdme na to ale postupně.

” V našem seriálu „Jak postupovat při výběru bytu“ budeme postupně přinášet informace, rady a návody na co si dát pozor, s čím počítat, na co se zaměřit a případně čeho se vyvarovat při koupi vysněného bydlení.

Část první: Lokalita

Prvním kritériem, kterou by měla vysněná nemovitost splňovat, je správná lokalita. Místo, kde strávíme např. dalších 20 let života, je ve většině případů důležitější než samotná kupní cena. Budu to mít blízko do práce? Nebude tam velký hluk? Jak to bude daleko do mateřské školky nebo k lékaři? A co parkování a dostupnost MHD? Podobných otázek bychom mohli napočítat desítky. Při výběru lokality hodně rozhodují osobní zkušenosti s daným místem, popřípadě doporučení rodiny a přátel.

Pokud se stěhujete do města, které neznáte, např. kvůli nové práci, tak lze vřele doporučit napřed zvolit pronájem na dobu cca 6 měsíců, a pak až vybírat konkrétní lokalitu pro koupi nemovitosti. Mnohokrát se stane, že se lidé rozhodují jen díky ceně a prvnímu dojmu. Po čase ale zjistí, že jim dané místo moc nevyhovuje. Pokud je nemovitost pořízena celá z úspor, tak to lze ještě vyřešit, ale v případě financování hypotečním úvěrem to již tak snadné není.



Během oněch šesti měsíců bydlení v pronájmu si dokáže budoucí kupující nejen v klidu projít celé město, ale také zjistit, které z lokalit jsou žádané více, a které méně. Stejně tak se dozví, kde se nemovitosti prodávají lépe, a kde může být s následným prodejem problém. Současně by měla lokalita splňovat nejen aktuální, ale i budoucí potřeby obyvatel. Ať už je to výše uvedené dojíždění do práce či dostupnost mateřské školy.

Lokalitu se doporučuje vybírat velmi pečlivě, bez unáhlených rozhodnutí. Dobré je také „nasát atmosféru“ daného místa. Projít si vybrané lokality nejen odpoledne, ale také v ranních či nočních hodinách hodně napoví o otázce bezpečí. Klidná lokalita bude například pro budoucí výchovu dětí mnohem lepší volbou než místo v centru města s velkým počtem barů. Ty mohou být pro

někoho aktuálně zajisté výhodou, ale časem tomu tak být nemusí.

Nesnažte se dívat na lokalitu pouze dle současných potřeb, ale také zkusit nahlédnout o pár let do budoucna. Chci zde bydlet celý život sám? Plánuji rodinu? Je to pouze přechodné řešení na pevně stanovenou dobu? To vše vám může pomoci ke správnému výběru. Dobrým krokem je také návštěva příslušného stavebního úřadu a nahlédnutí do územního plánu vybrané lokality. Územní plán může napovědět nejen příjemné, ale i nepříjemné informace. Např. plánovaná výstavba průmyslového areálu v blízkosti vybrané nemovitosti asi většinu obyvatel nepotěší. Naopak zjištění o výstavbě dětského hřiště, zastávce metra či realizace parku může bydlení v dalších letech v mnohém zpříjemnit.

Lucie Mazáčová



» Prvním kritériem, kterou by měla nemovitost splňovat, je správná lokalita. Foto redakce

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



strana 32-48



EXKLUZIVNÍ BYTY V MASARYKOVĚ ČTVRTI KOUPI ZÁJEMCI V AUKCI



Bytové domy Neumanka v Masarykově čtvrti se již vryly do paměti většině zájemců o exkluzivní nemovitosti v Brně. Čtyři menší bytové domy, terasovitě sestupující ze svahu Kraví hory, nabízí komfortní a funkční bydlení v jedinečné lokalitě. Zájemci o to nejlepší v tomto projektu ale museli se svojí investicí vydržet. Byty s nejhezčími výhledy na údolí řeky Svratky developer k prodeji neuvolnil. Nyní tyto byty nabídne ve formě veřejné aukce. Do aukce půjde osm bytů.

NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

V nejvyšším patře projektu Neumanka se nachází celkem osm luxusních bytů, které doposud nebyly uvolněny k prodeji. Jde o tři komfortní čtyřpokojové byty, tři třípokojové a dva menší, dvoupokojové byty. „V případě zájmu jsme schopni nabídnout klientům i možnost jednotlivé byty spojovat a vytvořit tak skutečně jedinečný byt, který nabídne nejen okouzlující výhledy, ale také skutečně nadstandardní prostor,“ doplňuje informace o nabízených bytech obchodní ředitel společnosti Trikaya František Šudřich.

Většina bytů, které společnost do aukce uvolní, je orientována jižním směrem, což nabídne nejenom dostatek slunečního světla, ale především výhledy na zalesněné Pisárecké údolí kolem řeky Svratky. Neumanka je šikovně skrytá ve svažujícím se terénu a díky tomu nevyčnívá z okolní zástavby. Přirozeně ladí i s okolními vilovými domy v duchu brněnského funkcionalismu.

Budoucí obyvatelé bytových domů Neumanka jistě ocení pohodlné parkování

v podzemní garáži, tři samostatné vstupy do domů, poloveřejný odpočinkový prostor před vstupem do budovy, ale také soukromou saunu pro obyvatele domu. Připravený registrační systém umožní nejen pohodlné užívání prostor sauny, ale také férové rozpočítání nákladů na její provoz.

Prodej bude probíhat on-line

Aukce nabízených bytů proběhne prostřednictvím speciálně vytvořeného aukčního rozhraní na webové stránce projektu. K účasti na aukci je nutná registrace, která uživateli poskytne autorizovaný přístup s unikátními přihlašovacími údaji. Po spuštění samotné aukce bude registrovaným zájemcům umožněno odesílat cenové nabídky k jednotlivým bytům. Vítěz aukce podepíše se stavelem budoucí kupní smlouvu. Projekt je aktuálně ve výstavbě a jeho dokončení se plánuje na začátek roku 2020. „Od počátku zahájení prodeje byl o byty v nejvyšším podlaží velký zájem. Chtěli jsme dát rovnou šanci na pořízení tohoto luxusního bydlení

všem klientům, a proto jsme se rozhodli vyzkoušet tuto novou formu prodeje,“ popisuje Šudřich.

Minimální příhoz je stanoven na částku 50 000 Kč. Zájemci mohou navíc usilovat o více bytů současně. Přestože podmínkou účasti na aukci není složení žádné jistiny, jsou příhozy pro účastníky dle podmínek aukce závazné. Přesný termín spuštění aukce se očekává na přelomu listopadu a prosince. Těm, kdo chtějí mít přehled o aktuálních informacích, developer doporučuje sledovat webové stránky projektu. Délka trvání aukce je v základu stanovena na pět dnů, tato doba bude ale vždy prodloužena, proběhne-li v posledním dni aukce příhoz. Díky tomu budou mít zájemci dostatek času ke zvážení svého dalšího příhozu.

Zájemci se mohou do aukce registrovat prostřednictvím přihlašovacího formuláře, který naleznou na webu projektu www.neumanka.cz. Více informací jim sdělí také pracovníci klientského centra společnosti Trikaya na telefonu 800 888 787.



Jedinečná lokalita
Masarykovy čtvrti

Exkluzivně
pouze pro
registrované
zájemce

BLIŽŠÍ INFORMACE
800 888 787
info@trikaya.cz

JIŽ BRZY
V PRODEJI BYTY
V NEJVYŠŠÍM
PODLAŽÍ



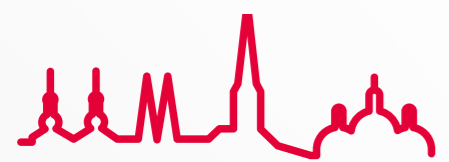
Registrace
zájemců na
www.neumanka.cz



NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ



BYDLENÍ ŠANTOVA

PŘINÁŠÍME ŽIVOT
DO ♥ MĚSTA



STAFOS-REAL
DEVELOPER

STAFOS-REAL S.R.O., TEL.: 724 972 272, EMAIL: INFO@STAFOSREAL.CZ, WWW.STAFOSREAL.CZ



OBCHODNÍ A ZÁBAVNÍ CENTRUM **VELKÝ ŠPALÍČEK**



VELKÝ ŠPALÍČEK



Již osmnáctým rokem fungující obchodní centrum v historickém středu města Brna asi není nutné dlouze představovat. Vzniklo zástavbou vybombardované proluky z 2.světové války a integrací domů v ulicích Starobrněnské a Dominikánské. Stalo se tak polyfunkčním centrem s kapacitou 13.000 m² obchodních a kancelářských ploch se 7 kinosály a 108 parkovacími místy v podzemí.

Nabídku obchodů s módou prodejen C&A, Royal Prostějov, Skiny a obuvi CCC doplňují hračky Dráčik, dm drogerie, Bon-tonland, čokolády Lindt, FANN parfumerie a domácí potřeby Kitos. Vyberete si u nás určitě i z nabídky v prodejnách šperků GOLDEX a S Gallery, dřevěný nábytek Domestav či hry v prodejně JRC Gamecentrum.

Pro rychlý nákup poslouží prodejna potravin TESCO EXPRES umístěná v blízkosti hlavního vchodu z ulice Mečové.

Občerstvení si můžete vybrat ze široké škály našich gastroprovůzů, kterou tvoří restaurace zdravé výživy Rebio nebo rychlé občerstvení Wok Food. Z Dominikánské ulice je doplňuje moderní bar MAY DAY a bar v anglickém stylu LONDON 1620. Navíc bude na Dominikánské ulici č.3 v neděli 11.11.2018 otevřena nově zrekonstruovaná restaurace LET's STEAKing a jak sám název napovídá, můžete se těšit na vynikající steaky, burgery a výběr několika druhů piva.

Bohaté spektrum služeb představují dvě cestovní kanceláře, pobočka ING, Raiffeisen stavební spořitelna, směnárna, dobíjecí kiosek a 3 bankomaty. V přízemí Špalíčku najdete také hojně využívanou pobočku České pošty.

Výjimečnost Velkého Špalíčku mezi středoměstskými centry je však dána kinosály s kapacitou téměř 1500 míst. CINEMA CITY po kompletní rekonstrukci v roce 2014 včetně instalace nejnovějších technologií zajišťuje svým návštěvníkům nevšední zážitky. Pro milovníky filmů jsou v nabídce každý týden premiérové tituly a v průběhu roku různé pravidelné akce.

Podzemní garáže ve Velkém Špalíčku jsou s nově zavedeným parkovacím systémem do středu města Brna dobrou alternativou pro zaparkování vašich automobilů. Vjezd do našich garáží je povolen denně bez časového omezení a bez nutnosti registrace na Magistrátu města Brna. Nabízíme krátkodobé i dlouhodobé parkování ve dvou podzemních patrech.

Posledním zmíněným artiklem tohoto obchodního centra jsou kancelářské plochy, ale také byty. Adresu u nás našly společnosti Adacta, personální agentura REED, Inforiver, H&M, JM marketink a dlouhodobě zavedené call centrum Connectart. Byty jsou v posledních letech s oblibou využívány převážně zahraničními studenty.

Velký Špalíček podporuje charitativní, kulturní a vědecké projekty, dlouhodobě spolupracuje s Národním divadlem Brno a Sdružením MammaHelp.

Od svého otevření si našel mnoho příznivců a návštěvníků všech věkových skupin a přispěl tak k oživení dění v historickém centru Brna. A tak heslo, kterým Velký Špalíček zahajoval v září 2001 své působení, stále platí – ano, přinesl tep života do srdce města Brna.

KOMERČNÍ SDĚLENÍ



KOPERNÍK
REZIDENCE



HVĚZDNÉ BYDLENÍ
V BLÍZKOSTI
CENTRA BRNA

REZIDENCE KOPERNÍK

29 bytových jednotek (1+kk – 5+kk)

25 ateliérů (1+kk – 4+kk s možností odpočtu DPH)

5 atraktivních obchodních prostor (1.NP)

8 kancelářů (2.NP)

PRODEJ JEDNOTEK

603 233 561

702 200 265

www.rezidencekopernik.cz

REZIDENCE **SELSKÁ**
NOVÝ DOMOV PRO VÁS A VAŠI RODINU



POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY

REZIDENCE
SELSKÁ

25

bytů (1kk-3kk)
(komorní atmosféra)

31 parkovacích stání

7 soukromých zahrad

dětské hřiště za domem
sklep ke každému bytu

vysoký standard vybavení
(Villeroy a Boch, Kaldewei,
trojskla, italské dlažby...)

PRODEJ BYTŮ

603 233 561

702 200 265

www.rezidenceselska.cz





BYTY KOTLÁŘSKÁ



LUXUSNÍ BYDLENÍ
V CENTRU BRNA

604 222 022 www.bytykotlarska.cz

BYTOVÝ DŮM LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

- Jen 10 minut z centra města Brna
- 56 krásných bytových jednotek
- Dispozice 1+kk až 3+kk s balkony
- Garážová stání, parkování ve dvoře

Bytový dům Lido je skvělou příležitostí nejen k pořízení investiční nemovitosti, ale i nového domova. Stačí si jen vybrat z nabídky na www.bdlido.cz. O vše ostatní se postaráme my!

Cena od 2 050 000 Kč

Volejte zdarma 800 800 099
www.realspektrum.cz



REZIDENCE VLHKÁ 20

VOLEJTE 723 411 076



2+kk 59 m²
od 3.000.000,-

Více na:
www.vlhka20.cz

Prodej zrekonstruovaných bytů 2+kk v nově opraveném secesním domě. Zachovali jsme původní vzhled i dobové prvky interiérů bytů i celého domu. Ihned k nastěhování.





MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON,
LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚSTAVBA
ZAHÁJENA!JEDINEČNÉ DETAILS
S POUŽITÍM
PŘÍRODNÍHO KAMENE

PRODEJ EXKLUZIVNÍCH BYTŮ V BLÍZKOSTI CENTRA

36 nadstandardních bytů s vynikajícím dispozičním řešením 1+kk až 4+kk

2 nebytové prostory, jeden s vlastní terasou

46 parkovacích míst

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

BRNO-STŘED www.rumiste.cz

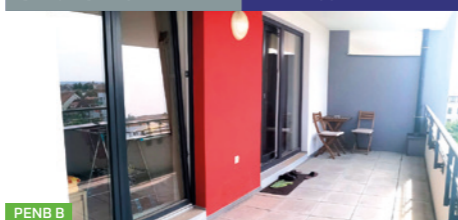


PENB B

Poslední volný byt 3+kk (CP 108 m²) s terasou a balkónem v centru Brna. Odpočinková zóna a dětské hřiště přímo za domem. K bytu lze dokoupit garáž, byt má přípravu pro klimatizaci a venkovní žaluzie.

6 550 000 Kč

BRNO ŽIDENICE RESORT FÉNIX



PENB B

Čihlová novostavba v OV o velikosti 2+kk 66 m² ve 4. NP se zastřešenou terasou o 16 m². Byt je již vybaven kuchyňskou linkou na míru, nízké měsíční náklady. Neplatíte provizi RK ani daň z nabytí.

4 200 000 Kč

BRNO KRÁLOVO POLE www.sadovanavysluni.cz



PENB A

Prodej 8 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 222 m² - 858 m². RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Dokončení výstavby 3/2019.

Informace v RK

BRNO - VENKOV OBEC ČESKÁ



PENB G

Čihlový byt 3+1 o velikosti 65 m² se zasklenou lodžii 5,3 m² a sklepem. Bytový dům se nachází v obci Česká na hezkém místě ve zcela klidné ulici blízko lesa. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2000 a na domě je nová střecha. Byt má nový vlastní plynový kotel.

3 200 000 Kč

BRNO, UL. FILLOVA



PENB G

Prodej bytu 4+1 o CP 92 m² + lodžie 6 m², byt je v OV. Velmi zdařilá rekonstrukce, krásný výhled na panoramata města Brna. Dům po revitalizaci, nástěhování 4/2019.

5 290 000 Kč

BRNO, UL. STAŇKOVÁ



PENB G

Prodej stylového bytu 3+1 v prvorepublikovém činžovním domě. Byt v OV ÚP 115 m² lodžie a balkon. Rekonstrukce 2012, eurookna, parkety, 2x kryté parkovací stání.

Informace v RK

PALÁC KOBLIŽNÁ

www.palac-koblizna.cz

DOPRODEJ BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH JEDNOTEK,
MOŽNOST PROHLÍDKY VZOROVÝCH BYTŮ,
REALIZACE BYTŮ DLE PŘEDSTAV KLIENTA S NAŠIMI DESIGNÉRY.

KOLAUDACE LISTOPAD 2018

NAVRACÍME ŽIVOT
A HODNOTY LUXUSU
DO CENTRA BRNA.
BUĎTE U TOHO S NÁMI...

EXKLUZIVNÍ PRODEJCE PROJEKTU:

Martina Lagová, DiS. | tel.: 777 00 77 12,14, lagovamartina@seznam.cz
Dominik Týl | tel.: 736 124 954, info@dominiktyl.cz
Úvěrové a realitní centrum L-kontakt s.r.o.,
Nám. Svobody 9, Obchodní centrum Omega - 5. patro, 602 00 Brno, www.l-kontakt.cz



Apartmány NOVÉ FILIPOVICE

www.ap-filipovice.cz/projekt

LUXUSNÍ PROGRESIVNĚ ARCHITEKTONICKY NAVRŽENÉ
APARTMÁNOVÉ DOMY V ATRAKTIVNÍM,
TURISTY VYHLEDÁVANÉM LETOVISKU

STAVBA ZAHÁJENA

V ZIMĚ I V LÉTĚ, NA LYŽE
I NA KOLO, V CENTRU
CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ
OBLASTI JESENÍKŮ.

EXKLUZIVNÍ PRODEJCE PROJEKTU:

Martina Lagová, DiS. | tel.: 777 00 77 12,14, lagovamartina@seznam.cz
Dominik Týl | tel.: 736 124 954, info@dominiktyl.cz
Úvěrové a realitní centrum L-kontakt s.r.o.,
Nám. Svobody 9, Obchodní centrum Omega - 5. patro, 602 00 Brno, www.l-kontakt.cz





602 384 188
info@ps-estate.cz

RODINNÉ DOMY KANICE



pozemek od 500 m²

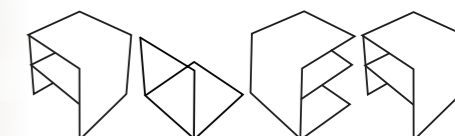
www.rodinnedomykanice.cz

MALOMETRÁŽNÍ BYTY ŠAKVICE

byty 1+kk k bydlení či rekreaci



www.bytyšakvice.cz



rodinné domy alea
BYDLENÍ NA DOSAH BRNA

- bydlení na atraktivním předměstí
- pasivní domy za ceny bytů
- přijďte se podívat na vzorový dům

www.ricanydomy.cz

NOVÉ BYTY MIROSLAV



Ceny od
1 700 000 Kč

 Reality
IRMANNOVÁ s.r.o. | VÝHRADNÍ
PRODEJCE

 603 290 695 www.novebytymiroslav.cz

DEVELOPER
 PREFA BRNO
...jeme tam, kde vy stavíte

VÝSTAVBA RD HAJANY



Zahájena nová etapa výstavby 8 (z toho 2x rohové s garáží a 6x bez garáže) patrových moderních RD 4-5 kk + garáž, parkovací stání, pozemky 288 – 600 m², kolaudace 2019.

Ceny 6 900 000 Kč | 7 500 000 Kč | 8 500 000 Kč



Zahájena nová výstavba třípatrových samostatně stojících RD 5kk s garáží, domy o 2 NP, pozemky 357-461 m², kolaudace 2019.

Ceny 9 500 000 Kč



Real major, s. r. o., Kobylnická 8, Šlapanice,
tel.: +420 776 387 287, info@realmajor.cz

VÝSTAVBA RD HAJANY



Rd 5+kk s dvojgarží, pozemek 950-1009 m² Koncové pozemky, kolaudace 2019

Cena 12 900 000 Kč



RD 4-5 kk s garáží/dvojgarží, pozemek 619-730 m², Kolaudace 2019. RD 4+kk rohový pozemek 748 m².

Cena 8 500 000 Kč – 8 900 000 Kč



RD 4-5 kk s dvojgarží, Pozemek 748 m², kolaudace 2019.

Cena 8 600 000 Kč – 8 900 000 Kč



Real major, s. r. o., Kobylnická 8, Šlapanice,
tel.: +420 776 387 287, info@realmajor.cz



HANÁK & SYNOVÉ
REALITNÍ KANCELÁŘ

NOVÉ BYTY CHALOUPKOVA 5

ČTVRŤ, KDE
CHCETE ŽÍT!



WWW.CHALOUPKOVA5.CZ

HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz



HANÁK & SYNOVÉ
REALITNÍ KANCELÁŘ

2 PATRA NA KŘENCE



WWW.2PATRANAKRENCE.CZ

REZIDENCE NA PONÁVCE



WWW.REZIDENCE-NA-PONAVCE.CZ

HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz



BYDLENÍ
**NAD NEMOJANSKÝM
MLÝNEM**

Využijte
**jedinečnou
příležitost**
bydlení
v úžasné lokalitě
v **Nemojanech**
kousek od Brna.

Dispozice domů jsou
**2+KK, 3+KK
a 5+KK**

Více info na tel. čísle **800 050 243** nebo stránkách projektu:

WWW.DOMYNEMOJANY.CZ



od **2 224 000 Kč**
do **5 297 000 Kč**